

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого товарищества
«Надежда-М»

Место проведения:

"19" июля 2025 года

МО, Зарайский район, вблизи деревни Журавна, бытовка Правления

Форма проведения: внеочередное собрание членов «очная».

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 25 минут.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, в количестве 105 человек.
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса по продолжению установки забора.
2. Рассмотрение вопроса по ремонту радиальных труб водопровода.
3. Рассмотрение вопроса по целесообразности чистки всех дорог в зимний период из общих средств СНТ.
4. Рассмотрение вопроса по установке блоков открывание ворот с телефона.
- 5

Собрание открыл Председатель товарищества ТСН СНТ «Надежда-М» Серенков Г.Г.
Ведение протокола и собрания организует Председатель товарищества.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя товарищества, который сообщил, что на данный момент уже установлено примерно 800 погонных метра забора. Надо принять решение по продолжению строительства забора. Продолжение забора можно произвести только с подготовкой территории (зачистка от деревьев и кустарников), что повлечет удорожанию установки забора. Участники собрания решили проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 99 голосов, «ПРОТИВ» - 6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

продолжить строительство центрального забора из общих средств СНТ по возможности, то есть если будут позволять средства.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя товарищества, который предложил рассмотреть о возможности ремонта радиальных труб водопровода путем закупки оцинкованных труб из общих денег СНТ, а сами работы будут инициировать жители улиц, где нужно менять трубы. Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания: произвести закупку оцинкованных труб из членских взносов.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 105 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

произвести закупку оцинкованных труб.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя товарищества, который поднял предложение некоторых садоводов, по чистке всех дорог в СНТ в зимнее время с оплатой из общих денег СНТ. Были заслушаны все аргументы «за» и «против». Главным было выявлено:

- потребуется удорожание членских взносов, по причине нехватки средств для чистки
- по ФЗ-217 сезон работы СНТ с 1 апреля по 1 октября

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания: о целесообразности чистки всех дорог СНТ в зимний период.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 10 голосов, «ПРОТИВ» - 95 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

не производить чистку всех дорог в СНТ, оставить чистку только центральной улицы.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя товарищества, который поднял предложение не которых садоводов, по установке блоков автоматики, на въездные ворота, с возможностью открывания с телефона. Примерная смета была принята в размере до 60000 рублей.

Решение, вынести на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Целесообразность установки блоков автоматики на ворота.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 105 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

установить блоки автоматики для открывания ворот с телефона.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:



/Серенков Г.Г./

В соответствии со ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. к протоколу оформляется приложение - список членов СНТ с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.